

Jud. Bihor, MRJ. Oradea, Str. Dimitrie Cantemir nr.2B

Dosar de executare nr.2810626055091

Nr. 64602-6 / 05.11.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 19, luna noiembrie, anul 2025, ora 14, în Oradea, str. Dimitrie Cantemir nr. 2 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CHERELEU LAURA-ADRIANA, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil - în suprafața de 50 MP, înregistrat în cartea funciară nr. CF 204355, teren intravilan în suprafața de 50 mp, bun comun cu CHERELEU MELANIA FLORICA și STRETEA ANDREI IONUT. Sechestru pe cota de 1/8, stare uzură: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc, situat în Oradea, str. Capsunilor, nr. 9A, pret de evaluare 1420 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP BIHOR ORADEA	IPOTECA Titular:
CHERELEU ANA ORADEA	UZUFRUCT VIAGER Titular:

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO79TREZ076506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor, cod de identificare fiscală 4300477, deschis la Trezorerie Municipiul Oradea, utilizând numărul de evidență a plății 80530012500000000000382;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Bihor, MRJ. Oradea, Str. Dimitrie Cantemir nr.2B

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0259433050-044

Data afisarii: 06.11.2025

Conducatorul organului de executare,
Ioan Teodor BONDAR